

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numeri Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 737
FOGLIO 3 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PARMA CON SUPERFICIE DI CIRCA 350 MQ., AI SENSI
DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO (ART. 73, LETT.C- R.D. 23.5.1924,
N.827).**

In esecuzione della determina dell'Amministratore Unico nr. 11 del 25/09/2020, immediatamente esecutiva

SI RENDE NOTO

che il giorno 26 Novembre 2020 alle ore 11.00 presso il Duc Largo Torello de Strada nr. 11/A, davanti all'Amministratore Unico della Società Arch. Isabella Tagliavini, al R.u.p. Dott.ssa Francesca Capelli, dipendente di STT Holding di cui fa parte Area Stazione Stu Spa e al Dott. Roberto Barani dirigente del Comune di Parma, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita della seguente area:

- appezzamento di terreno facente parte del Mappale 737 Foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Parma, avente una superficie di circa 350 mq, con possibilità di destinazione d'uso dell'area per insediamento di antenna per telefonia mobile.

1

La vendita sarà soggetta ad IVA, se è dovuta, in termini di legge.

Il terreno, oggetto di compravendita, verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Area Stazione Stu Spa garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Il mappale è derivato da altri mappali in seguito a diversi frazionamenti.

Si precisa che la vendita riguarda solo una parte del mappale in questione e che si procederà al relativo frazionamento successivamente al perfezionamento dell'atto.



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 150.000,00=.

La vendita sarà soggetta ad IVA in termini di legge, se dovuta.

L'asta verrà aggiudicata, come singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

2

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o l'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da Notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo aver accettato la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario, rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta e accettata la dichiarazione.





Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: aarestazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: aarestazione@pec.it

MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, che non devono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, per la presentazione dell'offerta devono osservare le seguenti modalità:

- l'offerta in bollo (Euro 16,00) - che deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (nel rispetto di quanto specificato al paragrafo precedente "Modalità d'Asta")

espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo espresso in lettere), dell'accettazione senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, delle norme e condizioni stabilite dal presente bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica - deve essere redatta utilizzando obbligatoriamente il "**Modello offerta all. A**", allegato al presente Bando, quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

L'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

3

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

- Cauzione provvisoria a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da presentarsi in uno dei seguenti modi:
 - Fideiussione Bancaria contenente la seguente dicitura "La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa (in tal caso allegare originale della fideiussione);
 - Bonifico Bancario sul c/c bancario IT82H0306912745100000003245, indicando nella causale "**Dep. Cauzionale Asta Pubblica Particella immobiliare 737 Foglio 3 Catasto Terreni del Comune di Parma**" (in tal caso allegare la ricevuta del Bonifico);

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto:

"Offerta per l'Asta del Giorno 26/11/2020 alle ore 11.00 per l'acquisto della particella immobiliare facente parte del Mappale 737 Foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Parma" ed indirizzarla a **AREA STAZIONE**



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numeri Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

STU SPA – presso Comune di Parma- Duc -Largo Torello de Strada 11/A- 43121 PARMA e dovrà altresì riportare l'indicazione del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente presso la sede della società entro le ore 10 del giorno 26/11/2020, a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato.

Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna tramite corriere, che la sede di Area Stazione è situata al piano zero del Direzione Uffici Comunali (D.U.C) del Comune di Parma e che all'ingresso dovrà essere fatto presente che il plico andrà consegnato direttamente al personale di Area Stazione Stu.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

a) Per le offerte fatte da società e imprese:

- atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa;
- apposita certificazione camerale (di data non anteriore a 6 mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

b) Per le offerte fatte da persone fisiche:

- apposita certificazione del casellario giudiziario (di data non superiore ai 6 mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.





Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numeri Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, oltre a quanto indicato ai punti a) e b), andrà prodotta anche la procura speciale notarile (come già specificato nel capitolo che precede).

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e s.m.i.

ADEMPIMENTI SUCCESSVI

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà sollecitamente svincolata la cauzione. A tale scopo, coloro che effettuano il bonifico bancario, sono invitati a inserire nella cauzione i dati relativi alle coordinate bancarie, per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell'importo versato.

La fideiussione bancaria (originale) sarà celermemente restituita all'offerente non aggiudicatario.

STIPULA E PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in una unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire presso Notaio di fiducia, entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

5

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta da Area Stazione qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. La cauzione effettuata con bonifico bancario avrà carattere di versamento in acconto.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva del compendio, nonché le spese d'asta e dei costi relativi alla pubblicazione degli atti sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte al momento della stipula del contratto, di compravendita (compresa la pubblicità dell'asta ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50);

Per ulteriori informazioni e per effettuare un eventuale sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi presso Area Stazione Stu Spa tel. 0521.1771738 alla Dott. Francesca Capelli (francesca.capelli@sttholding.it).



**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numeri Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Il presente Bando (comprensivo di allegati) è consultabile anche sul sito internet: [www. sttholding.com](http://www.sttholding.com) sezione Bandi e appalti.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Francesca Capelli nominata con DAU NR. 11 del 25/9/2020.

OBBLIGHI DI CONDOTTA

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del Codice di comportamento del Gruppo Stt Holding Spa, nonché del modello organizzativo ai sensi del Dlgs. 231/01, adottato con Dau nr. 29 del 30/7/2019 dell'Amministratore Unico di STT, il concorrente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.

Parma, il 4/11/2020

L'Amministratore unico

Arch. Isabella Tagliavini

Allegati:

Allegato a) Perizia di stima

Allegato b) Fac-simile dichiarazioni sostitutive

Allegato c) Fac simile offerta economica

Allegato d) Atto di proprietà del terreno

